

Destinacioni i duhur për një jetë të re.

Quiet Lake

Luxury Residential



Ne krijojmë standartet të tjerët na ndjekin!



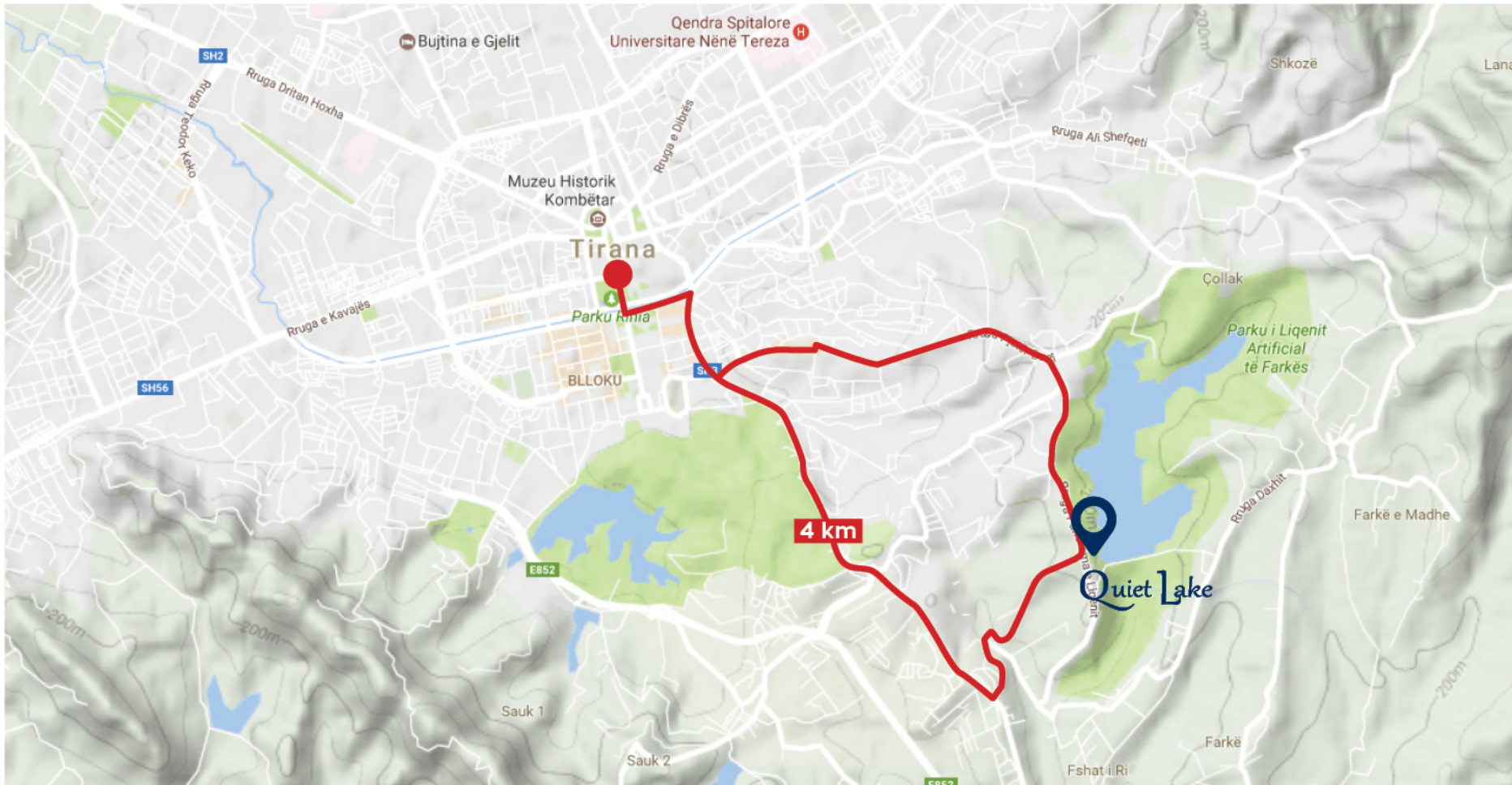
*Quiet Lake lind me qëllim
që të shëndërrohet në pikë
referimi për banesat cilësore
në periferi të Tiranës*

Në një vendodhje të pakrahasueshme, është krijuar një hapësirë rezidenciale e nivelit të lartë, ku vilat janë dizenuar me qëllimin për të krijuar hapësirën më të mirë për të jetuar, komode e me stil koherent, me hapësira të bollshme e të ndriçuara, e me materialet më të mira e bashkëkohore.

ÇFARË ËSHTË QUIET LAKE?

Është vendi ku do të shijoni natyrën ekskluzive, me pamje impresionuese të Liqenit të Farkës dhe vargmalit të Dajtit, e duke pasur njëkohësisht komoditetin e të jetuarit vetëm pak kilometra larg qendrës së kryeqytetit.

Është çelësi që do t'ju lejojë të ekuilibroni nevojat profesionale me ato personale, duke ju ofruar një rezidencë sipas shijeve tuaja, vetëm 10 minuta nga qendra e Tiranës.



VENDODHJA E QUIET LAKE

Vetëm 4 kilometra larg Tiranës gjendet Komuna e Farkës, një nga zonat rururbane me zhvillim më të madhë rezidencial dhe shërbimesh në rrethinat e Tiranës. Falë pozicionit në lidhje me rrjetin rrugor ka një pozitë gjeografike mjaft të favorshme në komunikimin e afërt dhe të largët me qendrat e tjera urbane të vendit. Plani të shkëlqyer urbanistik, cilësia mjedisore e zones është e garantuar. Normat e ulëta të shfrytëzimit e zënies së terrenit, së bashku me kërkesat për ruajtjen e hapësirave më të mira si parqe natyrore, do t'u lejojnë banorëve të ardhshëm të kësaj zone të shijojnë në vazhdimësi një mardhënie të shkëlqyer memjedisin natyror.



*Quiet Lake është
destinacioni i duhur
për një jetë të re që
ofron Tirana*

ÇFARË E RRETHON REZIDENCEN QUIET LAKE

Me institucione të shumta private e publike (shkolla, restorante, njësi tregtare). Komuna e Farkës është shndërruar në vendin e preferuar të shoqërisë urbane që kërkon privilegjet e një mjedisi unik. Rrugët e shkëlqyera me të cilat komunikon me kryeqytetin, e shndërrojnë në vendin perfekt për të shijuar natyrën e gjithashtu për të shfrytëzuar të gjitha shërbimet cilësore e për të përmbushur nevojat tuaja profesionale. Pa dyshim është vendi ideal për ata që kërkojnë afërsinë me qendrën e njëkohësisht edhe qetësinë e natyrës...



*Lorem ipsum rem
sequo miniant
as eium hilitis
vendunt*

ÇFARË OFRON?

Liqeni i Qetë një nga rezidenciale private më ekskluzive në Shqipëri, me 16 vila dhe 16 apartamente me organizim që ofron funksione 2+1, 3+1 të një luksi të vërtetë, që ju të shijoni jetën me konfort dhe luks.



PËR JU DHE TË DASHURIT TUAJ... ËNDËRRONI!!

Falë një studimi të planvendosjes së vilave si edhe të karakteristikave topografike të terrenit, të gjitha ato kanë pamje të mrekullueshme të liqenit dhe malit. Kjo na i shton edhe më tepër cilësitë e pashembullta.

Çdo vilë disponon një kopësht të bollshëm në mënyrë që secila familje t'a shijojë atë qetësisht, si edhe terracë të gjera të orientuara nga peisazhi i mrekullueshëm. Drita, pamjet, privacia dhe hapësirat e brendshme të mrekullueshme kanë qenë kushtet kryesore mbi të cilat është mbështetur dizajni i tyre.

Të gjitha shtëpitë kanë dy kate, papafingo me solarium dhe kopshte, si edhe një kat e gjysëm të nëndheshëm për përdorime të shumëllojshme.

Siguria dhe privacia garantojnë nga paisjet e sigurisë të mbikqyrjes dhe hyrjes, (siguria 24/7, mbikqyrje me videokamera shërbim portieri dhe kontroll i hyrjes).

Projekti konsiston në 18 parcela, me dimensione të ndryshme të shpërndara në katër radhë me akses nga rruga e brendshme. Nga ana tjetër të gjitha parcelat do të jenë të rrafshëta, në mënyrë që të realizohet shfrytëzimi më i mirë i tyre.

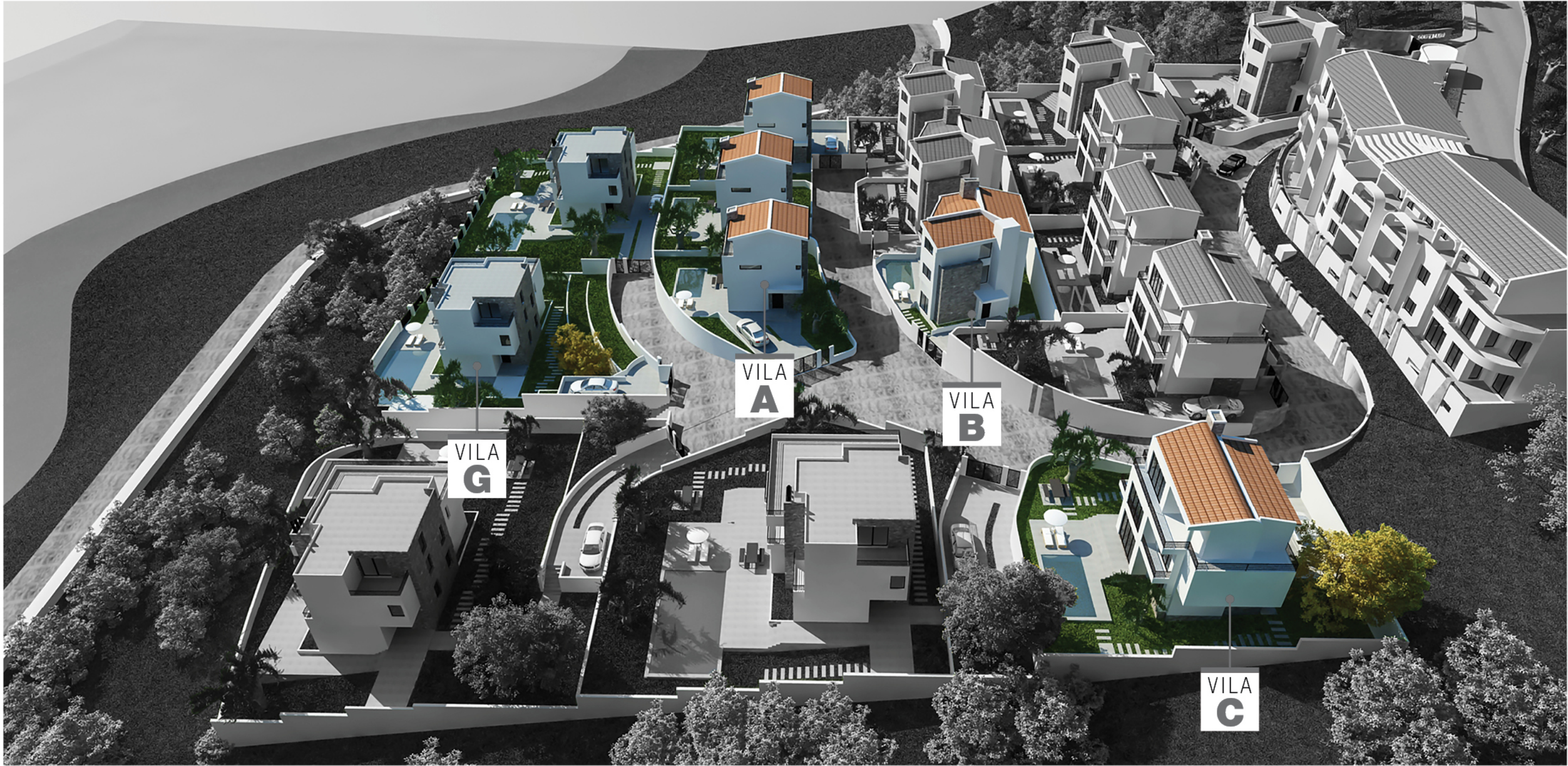
VILAT

Vila janë të konceptuara në fillim të pjesës së parë të liqenit të Farkës, të pajisura dhe të organizuara me veranda dhe ballkone me pamje nga liqeni duke u rrethuar nga kopshte të gjelberuara që ofrojnë privatesinë në mënyrën më të mirë.

Janë të konceptuara në tre kate mbi tokë dhe një kat nën tokë me hapësira të bollshme dhe fasada të larta duke bërë të mundur ndriçimin natyral në të gjithë ambientet e vilës. Këto vila ofrojnë dhe vende parkimi të hapura.

Vilat ofrojnë sipërfaqe të ndryshme në varsi të pozicionit dhe terrenit që të ofron duke filluar nga 320-550 m².

	Villa A	Villa B	Villa C	Villa G
Kati - 1	69.2m²	81m²	64.4m²	123.4m²
Kati 0.00	72.5m²	87m²	72.1m²	134.5m²
Kati +1	80.2m²	94.2m²	94.6m²	152.8m²
Enthouse	49.3m²	96.2m²	64.4m²	58m²
Verand	30.8m²	0	24.3m²	82.4m²
Parcela Rrethuese	320-440 m²	295-425m²	315-435m²	750-880m²
Total Siperfaqe	302.1m²	358.4m²	319.8m²	551.1m²



VILAT

Çdo hapësirë e brendëshme e vilave është menduar të jetë e bollshme dhe e veçuar nga njëra-tjetra duke krijuar brenda çdo hapësirë të ndërtesës, privatësinë e duhur. Janë ruajtur linjat e rregullta gjeometrike, pa krijuar asnjë ambient në errësirë për kënde të vogla dhe të ngushta.

Nga momenti që ju të hyjë në hapësira të çdo vile ju do të përjetojnë ambientin e rafinuar me elegancën, bashkë me pamjen do të ngjallë një ndjesi për të qenë shtëpia juaj e përhershme, dhe e pazëvendësushme.

Vila G

Kjo vilë është shtrirë buzë Liqenit të Farkës me një sipërfaqe ndërtimi 551m² dhe sipërfaqe te oborrit 750-880m² duke ofruar qetësinë dhe komoditetin e të jetuarit në natyrë



Vila A

E përshtatur sipas topografisë së terrenit e duke mundësuar që të gjitha vilat të kenë pamje nga Liqeni, kjo vilë zotëron një sipërfaqe 302m², dhe e rrethuar me oborr me sipërfaqe 320m²-440m²



Vila B

Me një arkitekturë unike të tillë ku sipërfaqet janë harmonizuar bukur me natyrën dhe funksionalitetin në çdo kat, këto vila kanë sipërfaqe 358m², i rrethuar me oborre, duke ofruar privatesi maksimale me sipërfaqe prej 300-430 m²



Vila C

Nëse dashuroni natyrën, tani ajo është shumë pranë jush dhe këtë ta ofrojnë vetëm këto vila luksi.

Kjo vile zotëron një sipërfaqe në total 320m², i rrethuar me një oborr me sipërfaqe 315-440m²



APARTAMENTET

Në brezin e tretë të projektit janë vendosur një godinë 3-katëshe, në të cilën janë konceptuar për të ofruar apartamente me funksione të ndryshme 1+1, 2+1 dhe mundësi 3+1, me sipërfaqe të ndryshme duke variuar nga 85-120m².

Veçori e kësaj godine është se të gjitha pamjet e apartamenteve janë të orientuara nga Liqeni i Farkës, duke bërë të mundur një pamje mahnitëse, relaksuse që të ofron vetë natyra.

Projekti ofron dhe parkime në dy kate nëntokë të kësaj godine.

Të gjitha apartamnetet janë të organizuar në mënyrë të tillë që kanë pamje nga liqeni.

	Sip e brendshme	Sip Përbashkët m ²	Total Sipërfaqe m ²
Apartment 04	79.8 m ²	13,4 m ²	93.2 m²
Apartment 07	80,7 m ²	13.5 m ²	94.2 m²
Apartment 12	107,80 m ²	18.1 m ²	125.9 m²
Apartment 15	88,5 m ²	14.9 m ²	103.4 m² + 55.2 m² Verandë

Me një pamje manihhtëse, kjo rezidencë ofronë dhe mundësi zgjedhje për apartamente 2+1, 3+1 me sipërfaqe nga 90 - 120m²





Quiet Lake

Luxury Residentia

Ashtu si ju, ne e konsiderojmë që QUIET LAKE të jetë shtëpia jonë. Ne jemi drejtpërdrejt dhe personalisht të përfshirë në çdo fazë për ndërtimin e këtij projekti. Pa dyshim është vendi ideal dhe ata që kërkojnë afërsinë me qendrën e Tiranës dhe njëkohësisht edhe qetësinë e natyrës...

PËR MË SHUMË INFORMACION NË LIDHJE
ME PROJEKTIN JU LUTEM NA KONTAKTONI

 www.edilal.com

 069 40 17175